

# **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PRODUKTIVITAS TUKANG DAN PEKERJA DALAM PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PENGALAMAN KERJA**

Laporan Tugas Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

**RICSON**

NPM. : 09 02 13228



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
JUNI 2013**

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

### **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PRODUKTIVITAS TUKANG DAN PEKERJA DALAM PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PENGALAMAN KERJA**

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan, baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Juni 2013

Yang membuat pernyataan,



(RICSON)



## **PENGESAHAN**

Laporan Tugas Akhir

### **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PRODUKTIVITAS TUKANG DAN PEKERJA DALAM PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PENGALAMAN KERJA**

Oleh :

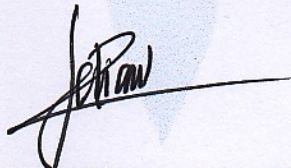
**RICSON**

NPM. : 09.02.13228

telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 13 / 6 / 13

Pembimbing

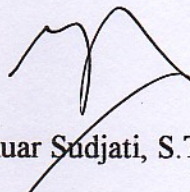


(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)



## PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

### ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PRODUKTIVITAS TUKANG DAN PEKERJA DALAM PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PENGALAMAN KERJA

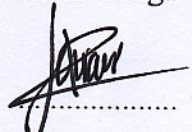
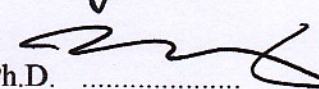
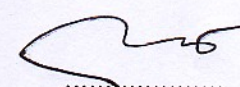


Oleh:

RICSON

NPM. : 09 02 13228

Telah diuji dan disetujui oleh:

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		13/6/13
Anggota: Ir. A. Koesmargono, M.Cost.Mgt., Ph.D.		18/6/13
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.		18/6/13

## KATA HANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasihNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Faktor-Faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi berdasarkan Pengalaman Kerja”**.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Segenap Dosen, Karyawan, dan Staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis.
5. Untuk Mama, adek-adekku dan seluruh keluarga Kho yang tercinta, yang selalu memberi dukungan doa, kasih sayang, perhatian, dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Untuk sahabat-sahabat terbaikku Agil, Joko, Levin, Jiwong, Christian, Randy, Sabdo, Leo, Lyta, Merry, dan Tyas yang selalu memberikan doa, dukungan, dorongan, motivasi, dan semangat kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuanganku Andre, Meida, Tino, Desi, Ayu, Monica, Lili, Bill, dan Yosafat yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
8. Teman-teman KKN Lokasi Purwosari-Gading, khususnya Jenny, Nita, dan Daniel, yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta,     Juni 2013

Penulis

Ricson

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA HANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah .....	2
1.4. Keaslian Tugas Akhir .....	3
1.5. Tujuan Penelitian.....	3
1.6. Manfaat Penelitian.....	3
1.7. Sistem Penulisan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Proyek Konstruksi .....	5
2.2. Produktivitas.....	5
2.2.1. Definisi Produktivitas .....	6
2.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas .....	7
2.4. Tenaga Kerja .....	14
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>16</b>
3.1. Obyek Penelitian .....	16
3.2. Metode Pengumpulan Data .....	16
3.3. Proses Penyebaran Kuesioner.....	17
3.4. Metode Analisa data .....	17
3.4.1. Metode Statistik nilai Presentase.....	17
3.4.2. Analisa <i>Mean</i> .....	17
3.4.3. <i>Standart Deviation</i> (deviasi standar) .....	18
3.4.4. Analisis Korelasi .....	19
3.5. Proses Pengolahan Data .....	20
<b>BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>21</b>
4.1. Data Umum Responden.....	21
4.1.1. Pendidikan Terakhir Responden.....	21
4.1.2. Pengalaman Kerja Responden .....	22
4.1.3. Usia Responden .....	22

4.2. Data mengenai Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi .....	23
4.3. Analisis Data Faktor-faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja dengan Pengalaman Kerja < 5 tahun .....	23
4.3.1. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga Kerja .....	24
4.3.2. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja.....	24
4.3.3. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja).....	25
4.3.4. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	26
4.3.5. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	26
4.3.6. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	27
4.3.7. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	28
4.3.8. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	28
4.3.9. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan.....	29
4.4. Analisis Data Faktor-faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja dengan Pengalaman Kerja 5-10 tahun .....	29
4.4.1. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga Kerja .....	30
4.4.2. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja.....	30
4.4.3. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja).....	31
4.4.4. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	32
4.4.5. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	32
4.4.6. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	33
4.4.7. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	34
4.4.8. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	34
4.4.9. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan.....	35
4.5. Analisis Data Faktor-faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja dengan Pengalaman Kerja > 10 tahun .....	35
4.5.1. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga Kerja .....	36
4.5.2. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja.....	36
4.5.3. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja).....	37
4.5.4. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	38
4.5.5. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	38
4.5.6. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	39
4.5.7. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	40
4.5.8. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	40
4.5.9. Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan.....	41
4.6. Data Analisis Faktor-faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi .....	41



4.7. Data Analisis Faktor-faktor Produktivitas Tukang dan Pekerja secara keseluruhan.....	44
4.8. Analisis Korelasi Faktor-faktor Produktivitas antara Pengalaman Kerja < 5 tahun, 5-10 tahun, dan > 10 tahun.....	45
4.8.1. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga Kerja.....	46
4.8.2. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja.....	47
4.8.3. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja) .....	48
4.8.4. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen.....	49
4.8.5. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	50
4.8.6. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat.....	51
4.8.7. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan.....	52
4.8.8. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	53
4.8.9. Analisis Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan .....	54
4.8.10. Analisis Korelasi Faktor-faktor Produktivitas secara Keseluruhan .....	55
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>56</b>
5.1. Kesimpulan.....	56
5.2. Saran .....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

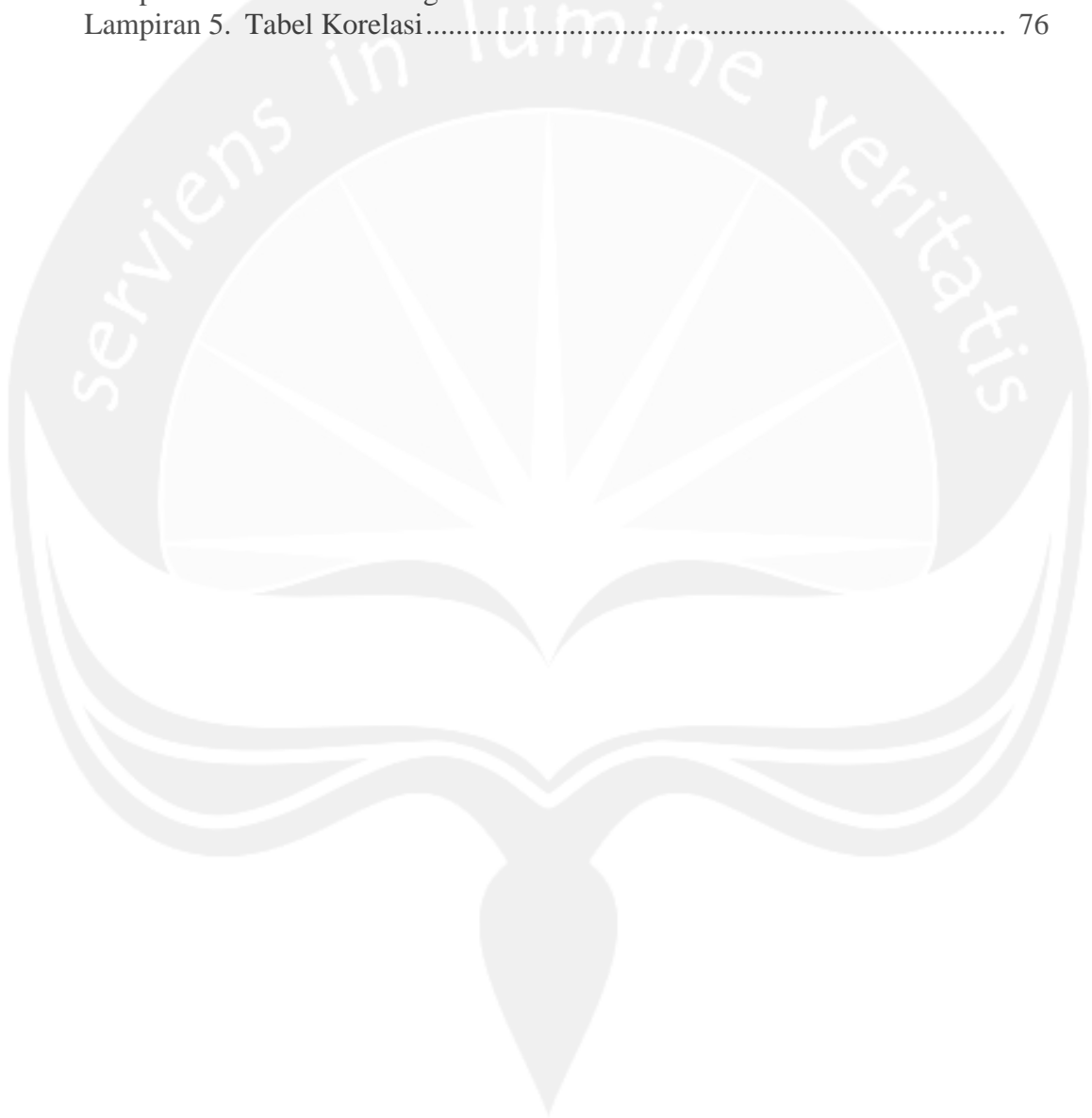
Tabel 2.1	Rangkuman data faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas dari berbagai referensi .....	14
Tabel 4.1	Pendidikan Terakhir Responden .....	21
Tabel 4.2	Pengalaman Kerja Responden .....	22
Tabel 4.3	Usia Responden .....	22
Tabel 4.4	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga kerja .....	24
Tabel 4.5	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja .....	25
Tabel 4.6	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja) .....	25
Tabel 4.7	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	26
Tabel 4.8	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	27
Tabel 4.9	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	27
Tabel 4.10	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	28
Tabel 4.11	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	28
Tabel 4.12	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan .....	29
Tabel 4.13	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga kerja .....	30
Tabel 4.14	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja .....	31
Tabel 4.15	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja) .....	31
Tabel 4.16	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	32
Tabel 4.17	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	33
Tabel 4.18	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	33
Tabel 4.19	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	34
Tabel 4.20	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	34
Tabel 4.21	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan .....	35
Tabel 4.22	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga kerja .....	36
Tabel 4.23	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja .....	37
Tabel 4.24	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja) .....	37
Tabel 4.25	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen .....	38
Tabel 4.26	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material .....	39
Tabel 4.27	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	39
Tabel 4.28	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	40
Tabel 4.29	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	40
Tabel 4.30	Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan .....	41
Tabel 4.31	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi dengan Pengalaman Kerja < 5 tahun .....	42
Tabel 4.32	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi dengan Pengalaman Kerja 5-10 tahun .....	43
Tabel 4.33	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tukang dan Pekerja dalam Proyek Konstruksi dengan Pengalaman Kerja >10 tahun .....	44
Tabel 4.34	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tukang dan Pekerja secara keseluruhan .....	45

Tabel 4.35	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Tenaga Kerja .....	46
Tabel 4.36	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Motivasi Kerja .....	47
Tabel 4.37	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Metode (Cara Kerja) .....	48
Tabel 4.38	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Manajemen.....	49
Tabel 4.39	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Material ..	50
Tabel 4.40	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Alat .....	51
Tabel 4.41	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Kontrol dan Pengawasan .....	52
Tabel 4.42	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Penjadwalan .....	53
Tabel 4.43	Hasil Korelasi Faktor-faktor yang Berkaitan dengan Desain Bangunan .....	54
Tabel 4.44	Hasil Korelasi Faktor-faktor Produktivitas secara keseluruhan .....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Izin Penyebaran Kuesioner dari Pihak Universitas Atma Jaya Yogyakarta.....	62
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Kuesioner.....	63
Lampiran 3. Tabel Lokasi Penyebaran Kuesioner .....	66
Lampiran 4. Tabel Perhitungan <i>Mean</i> dan <i>Standar Deviation</i> .....	67
Lampiran 5. Tabel Korelasi.....	76



## INTISARI

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PRODUKTIVITAS TUKANG DAN PEKERJA DALAM PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PENGALAMAN KERJA**, Ricson, NPM 09.02.13228, tahun 2013, Bidang peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Di Indonesia proyek konstruksi terus berkembang dan maju. Peningkatan dalam bidang konstruksi ini membawa dampak yang baik untuk perekonomian di Indonesia. Pada era globalisasi sekarang ini proyek konstruksi selalu terikat dengan tenaga kerja, setiap tenaga kerja dituntut untuk memiliki produktivitas kerja yang tinggi, sehingga dapat tetap bersaing dibidangnya. Produktivitas digunakan sebagai suatu ukuran apakah proyek dilaksanakan secara efektif dan efisien atau tidak. Dalam melaksanakan pekerjaan konstruksi di lapangan setiap tenaga kerja harus memiliki pengalaman kerja dan ketrampilan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tukang dan pekerja dan mengetahui perbandingan persepsi faktor-faktor produktivitas tukang dan pekerja dalam proyek konstruksi berdasarkan pengalaman kerja. Penelitian ini dilaksanakan melalui penyebaran kuesioner. Untuk mengukur penilaian faktor-faktor produktivitas tukang dan pekerja digunakan metode *mean* dan *standart deviation*. Dan untuk membandingkan faktor-faktor produktivitas berdasarkan pengalaman kerja menggunakan metode korelasi *spearman rank*.

Hasil analisis diketahui bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tukang dan pekerja dalam proyek konstruksi, secara berurutan yaitu faktor-faktor yang berkaitan dengan alat, material, manajemen, kontrol dan pengawasan, desain bangunan, motivasi kerja, penjadwalan, metode (cara kerja), dan tenaga kerja. Hasil analisis *spearman* mengenai perbandingan persepsi faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tukang dan pekerja berdasarkan pengalaman kerja secara keseluruhan, yaitu terdapat perbedaan persepsi antara pengalaman kerja < 5 tahun, 5-10 tahun dan > 10 tahun.

**Kata kunci:** produktivitas, proyek konstruksi, dan pengalaman kerja